

Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2016

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2017 schválený uznesením č. 120/2016 zo zasadnutia MsZ dňa 8.12.2016 obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2016.

V zmysle tohto uznesenia MsZ a v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v období od 19.1.2017 do 01.03.2017 vykonaná **kontrola plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2016.**

Cieľ kontroly: Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a ukladacích častí uznesení MsZ za II. polrok 2016.

Vedúci kontrolovaného subjektu: Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Kontrolu vykonali: Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta
Mgr. Alexandra Hrnková - referentka útvaru hlavnej kontrolórky mesta

Kontrolné východiská: - prijaté uznesenia MsZ za II. polrok 2016
- správy o plnení uznesení MsZ za obdobie II. polroka 2016
- podklady z činnosti Mestského úradu a organizácií mesta

V II. polroku 2016 sa konali dve zasadnutia MsZ (29. septembra 2016, 8. decembra 2016). V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 54 uznesení. Súčasťou materiálu je prehľad tých uznesení MsZ prijatých za obdobie II. polroka 2016, z ktorých na základe schvaľovacej alebo ukladacej časti vyplynuli konkrétne úlohy na plnenie, t.j. 36 schvaľovacích uznesení a 10 ukladacích uznesení.

Kontrola schvaľovacích častí uznesení:

Preverením plnenia schvaľovacích častí uznesení neboli zistené nedostatky v plnení schválených uznesení. Dve nepodpísané zmluvy neboli zatiaľ podpísané druhou stranou (uzn. 84/2016 a uzn. 87/2016).

V zmluve o kúpe cenných papierov (č. 41/2017) podľa uzn. 108/2016 je pri predávajúcom, meste Malacky, uvedená neaktuálna adresa Radlinského 1.

Zmluvné prevody schválené MsZ boli riadne zverejnené na webovom sídle mesta, tak ako túto povinnosť ukladá zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

V kontrolovanom období II. polroka 2016 bolo mestským zastupiteľstvom schválených sedem všeobecne záväzných nariadení mesta. Tie, ktoré boli schválené s pripomienkami, boli vydané so zapracovanými pripomienkami.

Prijaté boli nasledujúce VZN:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 2/2014 o úhradách za sociálne služby

poskytované mestom Malacky v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 8/2015,

- Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 11/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovými miestach a trhovými poriadky,
- Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 12/2016 ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 1/2013, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v meste Malacky,
- Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj,
- Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 14/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 13/2011 o školských obvodoch základných škôl v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2013,
- Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 15/2016 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2017,
- Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 16/2016 o dotačnej a grantovej politike mesta.

Kontrola ukladacích častí uznesení:

Preverením plnenia ukladacích častí uznesení neboli zistené nedostatky. Časť úloh trvá.

Za II. polrok 2016 bolo na zasadnutiach MsZ podaných celkom 14 interpelácií a podnetov poslancov.

Zhrnutie:

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie II. polroka 2016 **neboli zistené nedostatky**, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

Správa bola dňa 03.03.2017 odovzdaná zástupkyni povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov **bola týmto dňom kontrola ukončená.**

Dátum vypracovania správy: 02.03.2017

Vypracovala: Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta

Prehľad plnenia uznesení za II. polrok 2016

Zasadnutie MsZ dňa 29. septembra 2016

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
76/2016	MsZ <u>schválilo</u> Dodatok ku Kúpnej zmluve č KP/186/2016/BVS uzatvorenej dňa 30.6.2016, ktorým sa prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam: pozemkov vedených v registri „C“ ako parc. Č. 5389/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 540 m ² , parc. Č. 5389/5 zastavané plochy a nádvorie o výmere 471 m ² , parc. Č. 5389/6 zastavané plochy a nádvorie o výmere 72 m ² a parc. Č. 5389/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere 58 m ² a <i>parcely č. 5389/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 17 139 m² zameranej geometrickým plánom č. 44/2016, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve BVS a.s. Bratislava, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky, evidovaných na liste vlastníctva č. 1603 za dohodnutú kúpnu cenu 119 916,80 € v prospech mesta Malacky do výlučného vlastníctva ako celku.</i>	Dodatok ku kúpnej zmluve bol podpísaný 5.10.2016.		
80/2016	MsZ <u>schválilo</u> VZN Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Malacky č. 2/2014 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky v znení VZN mesta Malacky č. 8/2015 s účinnosťou od 01. 11. 2016.	VZN nadobudlo účinnosť 1.11.2016 ako VZN č. 6/2016.		
81/2016	MsZ <u>schválilo</u> VZN mesta Malacky o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a trhovú poriadky - s ôsmimi pripomienkami	Pripomienky boli zapracované. VZN nadobudlo účinnosť 21.10.2016 ako VZN č. 11/2016.		
82/2016	MsZ <u>schválilo</u> VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 1/2013, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v meste Malacky,	VZN nadobudlo účinnosť 21.10.2016 ako VZN č. 12/2016.		
83/2016	MsZ <u>schválilo</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 9 písm. c)	Zmluva bola podpísaná 19.10.2016.		

	<p>zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa odplatný prenájom časti parcely registra „C“ č. 4858, odčlenenej podľa geometrického plánu č. 37027077-96/2015 ako novovytvorená parcela registra „C“ č. 4858/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m² za cenu stanovenú v súlade s §4 ods. 2 písm. j) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 2/2012 o prenájme pozemkov a nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky a ZP č. 122/2016, čo na celkový výmeru predstavuje celkom sumu 19,- €/rok.</p>			
84/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> Zriadenie vecného bremena dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky nachádzajúcich sa na uliciach Lesná a Duklianskych hrdinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414, k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za cenu určenú podľa § 29 ods. 5 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise riadnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.</p> <p>MsZ <u>uložilo MsÚ:</u> Po ukončení stavby na základe geometrického plánu so zameraním skutočnej výmery častí parciel zaťažených vecným bremenom, uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a po zaplatení ceny, predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, ktorý znáša náklady na úhradu správneho poplatku 66,- € kolkov.</p>	Zmluva nie je podpísaná.	Zo strany Západoslovenskej distribučnej a.s. nebola zmluva podpísaná.	Nadalej urgovať.
85/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> Odplatný prevod 3 novovvbudovaných miest vo vlastníctve Mgr. Petra Gajdára, Jakubov 100, 900 63 Jakubov nachádzajúcich sa na pozemkoch reg. „E“ parc. Č. 908 a parc. Č. 978/1 v k.ú. Malacky v prospech mesta Malacky za kúpnu cenu 1 Eur.</p>	Zmluva bola podpísaná 2.11.2016.		
86/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Malacky, časť parcely registra „E“ číslo 907/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 15 321 m² zapísanej na LV 2414, k.ú. Malacky, z ktorej bol geometrickým plánom č. 17/2011 odčlenený diel č. 1</p>	Zmluva bola podpísaná 15.11.2016.		

	o výmere 45m ² a pričlenený k parcele registra „C“ číslo 2056/1 do výlučného vlastníctva Ing. Romana Kuklovského, rod. Kuklovský, trvale bytom Hlboká č. 686/5, Malacky, za kúpnu cenu stanovenú podľa § 23 ods. 1 písm. c) bod 1, ods. 4 písm. e) v spojení s § 3 ods. 7 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta vo výške 22,50 €/m ² ktorá pri výmere 45 m ² predstavuje sumu 1 012,50 €, ktorá bude navýšená o náklady za správny poplatok v hodnote 51,- € za podanie elektronického návrhu do katastra nehnuteľností.			
87/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky nachádzajúcich sa na ulici Duklianskych hrdinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414, k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za cenu určenú podľa § 29, ods. 5 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise riadnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.</p> <p>MsZ <u>uložilo MsÚ:</u> Po ukončení stavby na základe geometrického plánu so zameraním skutočnej výmery častí parcel zaťažených vecným bremenom, uzatvoríť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a po zaplatení ceny predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorý znáša náklady na úhradu správneho poplatku 66,- € kolkov</p>	Zmluva nie je podpísaná.	Zo strany Západoslvenskej distribučnej a.s. nebola zmluva podpísaná.	Nadalej urgovať.
88/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> Podľa § 4 písm. m) VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta dlhodobý odplatný prenájom nebytových priestorov fitnesscentra, sauny, a časti šatní v krytej plavárni Malina o výmere 840,00 m² v prospech spoločnosti ŠHM Company s.r.o. so sídlom Pribinova 30/38 v Malackách, za nájomné vo výške 45 €/m²/ rok určené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 7) VZN mesta Malacky č. 2/2012 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky, a to na dobu určitú od 01.11.2016 do 31.10.2026 s možnosťou odpočítateľnej položky z nájmu do výšky vykonanej investície.</p>	Zmluva bola podpísaná 28.10.2016.		

89/2016	<p>MsZ uložilo MsÚ:</p> <p>- doplniť do budúca v monitorovacích správach programového rozpočtu v podprograme 4.4. verejné toalety prehľadom počtu verejných toaliet</p> <p>- pripraviť a doplniť do budúca v monitorovacích správach programového rozpočtu v programe 8 Vzdelanie jednotnú tabuľku so základnými sledovanými ukazovateľmi pre Materské školy</p> <p>- pripraviť a doplniť do budúca v monitorovacích správach programového rozpočtu v programe 8 Vzdelanie jednotnú tabuľku so základnými ukazovateľmi pre Základné školy</p>	<p>Splnené – v súlade s uznesením formulovaným na MsZ.</p> <p>V písomnej podobe uznesenia chýba slovo <i>návštevníkov</i>. (...prehľadom počtu <i>návštevníkov</i> verejných toaliet)</p> <p>Splnené – v rámci elokovaných pracovísk. V Malackách je len jedna MŠ.</p> <p>Splnené – časť ukazovateľov je jednotných, časť naďalej zostáva podľa cieľov vytýčených jednotlivými školami – právnymi subjektmi.</p>		
90/2016	<p>MsZ schválilo:</p> <p>Návrh zmeny rozpočtu MsCSS na rok 2016 s celkovým príjmom 1 215 512 € a výdavkom 1 215 512 €.</p> <p>a) bežné príjmy zvýšené v časti granty o 250 € zvýšené v časti ÚPSVaR § 52 o 320 € zvýšené v časti prostriedky z predchádzajúcich rokov o 10 211 € celkové bežné príjmy po zmene rozpočtu predstavujú sumu 1 215 512 €, pričom sú zvýšené o 10 781 €.</p> <p>b) bežné výdavky zvýšenie v časti mzdy a platy o 7 500 € zvýšenie v časti poisťovné a príspevkov do poisťovní o 2 711 € zvýšenie v časti materiál o 570 € celkové bežné výdavky po zmene rozpočtu predstavujú sumu 1 215 512 €, pričom sú zvýšené o 10 781 €.</p>	Splnené.		
92/2016	<p>MsZ uložilo MsÚ:</p> <p>Vybaviť ústne a písomne podané interpelácie a zaoberať sa predloženými podnetmi poslancov Vidanovej a Novotu.</p>	<p>Na podnety a interpelácie bolo odpovedané.</p> <p>Riešenia stavu z podnetov a interpelácií sú popísané nižšie.</p>		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Funkčnosť a obsah webového sídla mesta z hľadiska informovania občanov o odpadovom hospodárstve, spolupráca s redakciou médií: Nedorozumenie bolo vysvetlené, odkazy budú zverejňované vo forme linku na informáciu.

Zverejnenie oznamu o zrušení zberu biologického odpadu: Situácia bola poslancovi objasnená, spoločnosť Tekos je do budúcnosti usmernená.

Úprava povrchu komunikácie medzi Parkom SNP a ZŠ Dr. Déreera: Na revitalizáciu parku a komunikácie bude spracovaná dokumentácia. Konzultácie s vedením ZŠ z dôvodu využívania priestoru na športové aktivity žiakov.

Orezanie kríkov a konárov stromov a odstránenie buriny na Továrenskej ulici: Realizovalo sa v októbri 2016.

Nekvalitná oprava cesty v úseku Lesná – nadjazd. Kontrola všetkých komunikácií, na ktorých sa uskutočnili opravy povrchu a sú v záručnej dobe: Podnet vo veci úseku cesty Lesná – nadjazd bol zaslaný na priame vybavenie Regionálnym cestám Bratislava. Po skončení zimného obdobia 2016/2017 zrealizuje TEKOS pasport mestských komunikácií. Podľa zisteného stavu sa rozhodne o ďalšom postupe.

Úpravy parkoviska a priláhlého priestoru pri bočnej bráne do areálu Zámockého parku oproti Lesnej ulici: V lokalite sa plánuje vybudovanie 7 parkovacích miest. Zatiaľ nezrealizované. Spevnená plocha pre státie áut je len vľavo od brány.

Vyznačenie parkovacích miest na parkoviskách na ul. Kukorelliho a Kalista Orgoňa: Zatiaľ nezrealizované.

Poskytnutie menného telefónneho zoznamu zamestnancov MsÚ, jeho zverejnenie na web sídle mesta: Splnené.

Zasadnutie MsZ dňa 8. decembra 2016

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
96/2016	MsZ <u>schválilo</u>: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o dotačnej a grantovej politike mesta - s dvanástimi pripomienkami	Pripomienky boli zapracované. VZN č. 16/2016 nadobudlo účinnosť 1.1.2017.		
97/2016	MsZ <u>schválilo</u>: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 13/2011 o školských obvodoch základných škôl v znení Všeobecne záväzného nariadenia č 12/2013	VZN nadobudlo účinnosť 28.12.2016 ako VZN č. 14/2016.		
98/2016	MsZ <u>schválilo</u>: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2017	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2017 ako VZN č. 15/2016.		
99/2016	MsZ <u>schválilo</u>: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o miestnom poplatku za rozvoj	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2017 ako VZN č. 13/2016.		
100/2016	MsZ <u>schválilo</u>: Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie mesta Malacky AD HOC Malacky - s dvoma pripomienkami	Dodatok č. 5 bol podpísaný primátorom mesta 30.12.2016. Pripomienky boli zapracované.		

101/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k vybudovanému zatrávenému futbalovému ihrisku s príslušenstvom nachádzajúcemu sa na pozemkoch reg. „C“ parc. Č. 2500/1, parc. Č. 2500/2, parc. Č. 2500/3 a parc. 2501/3 v k.ú. Malacky formou darovacej zmluvy uzatvorenej medzi Športovým klubom Žolík Malacky ako darcom a mestom Malacky ako obdarovaným.</p>	Darovacia zmluva bola podpísaná 3.2.2017.		
102/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov odplatný prevod nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve mesta Malacky o veľkosti 16080/20880 na novovytvorených pozemkoch registra „C“ parc. č. 594/28 o výmere 381 m² - zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 594/29 o výmere 79 m² – zastavané plochy a nádvoría, odčlenených z parcely registra „E“ číslo 3272/3, druh pozemku trvalé trávne porasty zapísanej na LV č. 4136 v k.ú. Malacky v prospech Jaroslava Sýkoru, rod Sýkoru, nar. 21.08.1954, bytom Odbojárov 4, 831 04 Bratislava, do výlučného vlastníctva v celku v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú podľa § 17 ods. 3 VZN mesta malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta znaleckým posudkom č. 200/2016, vo výške 30,66 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 10.900,- €, ktorá bude navýšená o náklady za správny poplatok v hodnote 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností</p> <p>MsZ <u>uložilo MsÚ:</u> V zmysle § 37 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky uzatvoriť Kúpnu zmluvu s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov do nadobudnutia platnosti uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť.</p>	<p>Zmluva bola podpísaná 16.1.2017.</p> <p>Splnené.</p>		
103/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> prevod nehnuteľnosti pozemkov parcela registra „E“ parc. č. 671/2 druh pozemku lesné pozemky o výmere 100 m² a parcela registra „E“ parc. č. 3972/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m², zapísané na LV č. 6242 k. ú. Malacky za kúpnu cenu 1,- Euro v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci a náklady spojené s ním znáša kupujúci.</p>	Zmluva bola podpísaná 20.12.2016.		
104/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa odplatný prenájom Domu smútku</p>	Zmluva bola podpísaná 20.12.2016.		

	<p>a súvisiacich priestorov, súp. Č. 2106 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5417/2 v k.ú. Malacky za účelom prevádzkovania a poskytovania pohrebných a cintorínskych služieb v prospech obchodnej spoločnosti Pohrebníctvo Ecker s.r.o. so sídlom v Malackách, Ferdiša Kostku 1886/5, IČO: 46494511 na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 01.01.2017 do 31.12.2021, pričom cena nájmu za jedno využitie Domu smútku na účely vykonania pohrebného obradu je stanovená v sume 60,- € a poplatok za prechodné uloženie zomrelého v chladiacom zariadení je stanovený v sume 5,58 € za každý aj začatý deň uloženia.</p>			
105/2016	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky nachádzajúci sa na ulici Boženy Nemcovej, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za cenu určenú podľa § 29, ods. 5, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise riadnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: po ukončení stavby na základe geometrického plánu so zameraním skutočnej výmery časti parciel zaťažených vecným bremenom, uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a po zaplatení ceny, predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorý znáša náklady na úhradu správneho poplatku 66,-€ kolkov.</p>	<p>Zmluva bola podpísaná 31.1.2017.</p> <p>Úloha trvá.</p>		
106/2016	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky nachádzajúcich sa na ulici J. Hollého, zapísaných na listoch vlastníctva č. 2414, č. 2935 a liste vlastníctva č. 7417 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za cenu určenú podľa § 29 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise riadnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: Po ukončení stavby na základe geometrického plánu uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a predložiť návrh na zápis</p>	<p>Zmluva bola podpísaná 19.1.2017.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

	vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnenej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorá znáša náklady na správny poplatok v hodnote 66,- €.			
107/2016	MsZ schválilo: odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti ako parcela registra „E“ číslo 5270/1 o celkovej výmere 749 m ² trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 6550 k. ú. Malacky v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina za cenu 12 187,73 € v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913. Kúpna cena pozemku registra „E“ parc. č. 5270/1 bola stanovená znaleckým posudkom v celkovej hodnote 60 938,64 €, čo na spoluvlastnícky podiel 1/5-ina predstavuje sumu 12.187,73 €. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci a náklady spojené s ním znáša predávajúci.	Kúpna zmluva bola podpísaná 12.1.2017.		
108/2016	MsZ schválilo: podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov odplatný prevod 100 ks listinných akcií na meno v spoločnosti Eurovalley, a.s. so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35841583, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2994/B, s číselným označením akcie číslo 00001 – 00100 s menovitou hodnotou jednej akcie 34,- EUR, s celkovým súčtom menovitých hodnôt akcií emitovaných Spoločnosťou a oprávňujúcich akcionára hlasovať: 3.400,- EUR, vo vlastníctve mesta Malacky, v prospech HB REAVIS GROUP B.V. so sídlom Claude Debussylaan 10, 1082MD, Amsterdam, Holandské kráľovstvo, vedená obchodným registrom Obchodnej komory pod vložkou číslo 34286245. Kúpna cena bola stanovená dohodou, vo výške 20.000,- €, ktorá bude navýšená o prípadné náklady mesta Malacky ako predávajúceho spojené s úradným osvedčením podpisu.	Zmluva bola podpísaná 13.2.2017. V zmluve je uvedená adresa MsÚ na Radlinského 1.		
109/2016	MsZ schválilo: a) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Malacky, parcelu registra „C“ číslo 1412/34, ostatná plocha o výmere 752 m ² , zapísanej na liste vlastníctva číslo 1593 pre katastrálne územie Kostolište, do podielového spoluvlastníctva Dušana Frýberta, bytom Kostolište č. 332 v podiele 3/7-iny a Igora Habdáka bytom Farská č. 599/1, Rohožník v podiele 3/7-iny a Jozefa Dobrovodského bytom Kostolište č. 104 v podiele 1/7-ina, za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m ² , čo predstavuje celkovú kúpnu cenu spolu vo	Zmluva bola podpísaná 24.1.2017.		

	<p>výške 15 040,- €, ktorá bude navýšená o náklady za správny poplatok v hodnote 66,-€ za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,</p> <p>b) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Malacky, parcelu registra „C“ číslo 1412/35, ostatná plocha o výmere 661 m², zapísanej na liste vlastníctva číslo 1593 pre katastrálne územie Kostolište, do podielového spoluvlastníctva Dušana Frýberta, bytom Kostolište č. 332 v podiele 1/2-ica k celku a Igora Habdáka bytom Farská č. 599/1, Rohožník v podiele 1/2-ica k celku, za kúpnu cenu stanovenú vo výške 20,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu spolu vo výške 13 220,- €, ktorá bude navýšená o náklady za správny poplatok v hodnote 66,-€ za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,</p>			
110/2016	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra „C“ číslo 806/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vytvorená geometrickým plánom č. 171/2016 z parcely registra „E“ č. 492/1, vedená na LV č. 2414 k. ú. Malacky, vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, IČO 35 910 739. Celková výmera zaťažená vecným bremenom bude 7 m², vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za odplatu stanovenú v súlade s § 29, ods.5, v spojení s § 3, ods.7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta za minimálnu cenu celkom 52,50 €, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: Po ukončení stavby na základe GP č. 171/2016 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia, uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena a predloží na zápis do katastra nehnuteľností vecné bremeno v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, IČO 35 910 739, náklady v hodnote 66,-€ kolkov znáša oprávnený.</p>	<p>Úloha trvá. Zmluva bola zaslaná na podpis.</p> <p>Úloha trvá.</p>		
111/2016	<p>MsZ schválilo: a) zmenu rozpočtu na rok 2016 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <p style="text-align: right;">Rozpočet po zmene: 13 583 162 €</p> <p>Príjmy spolu</p>	Splnené.		

	<p>Bežné príjmy 12 163 236 € Bežné príjmy RO 381 900 € Kapitálové príjmy 299 052 € Finančné operácie príjmové 738 974 € Výdavky spolu 13 583 162 € Bežné výdavky 5 895 782 € Bežné výdavky RO 5 265 287 € Kapitálové výdavky 1 998 453 € Finančné operácie výdavkové 423 640 € Hospodárenie mesta 0 €</p> <p>b) zníženie použitia rezervného fondu o 39 000 € naslávne: Rekonštrukcia kaštieľa z 39000 € na 0 €.</p>			
113/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> a) rozpočet vrátane programov a podprogramov podľa prílohy na rok 2017: Príjmy spolu 13 296 993 € Bežné príjmy 13 229 490 € Kapitálové príjmy 0 € Finančné operácie príjmové 67 503 €</p> <p>Výdavky spolu 13 296 993 € Bežné výdavky 11 461 017 € Kapitálové výdavky 1 401 911 € Finančné operácie výdavkové 434 065 € Hospodárenie mesta 0 €</p> <p>b) použitie rezervného fondu vo výške 34 503 € na rekonštrukciu kaštieľa.</p>	Splnené		
114/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> rozpočet príspevkovej organizácie mesta na rok 2017 MsCSS Malacky s celkovými príjmami 1 279 908 €, pričom ide len o bežné príjmy a celkovými výdavkami 1 279 908 €, pričom bežné výdavky sú vo výške 1 264 908 € a kapitálové výdavky vo výške 15 000 €.</p>	Splnené.		
115/2016	<p>MsZ <u>schválilo:</u> Rozpočet príspevkovej organizácie mesta AD HOC Malacky na rok 2017 s celkovými príjmami vo výške 526 000,- € a výdavkami vo výške 526 000,- €.</p>	Splnené.		

116/2016	<p>MsZ schválilo: Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta MCK Malacky na rok 2017 s celkovými bežnými príjmami a bežnými výdavkami 416 700,- €.</p>	Splnené.		
117/2016	<p>MsZ schválilo: Návrh II. zmeny rozpočtu príspevkovej organizácie mesta Mestského centra kultúry Malacky na rok 2016 nasledovne:</p> <p>a) bežné príjmy: zvýšenie príjmov položky 212 – vlastné príjmy o 900,- € zvýšenie príjmov položky 223 – poplatky a platby o 24 103,- € zvýšenie príjmov položky 243 – úrok z finančného hospodárenia o 17,- € zvýšenie príjmov položky 292 – príjmy z dobropisov o 4 678,26 € zvýšenie príjmov položky 312 – transfer od subjektov verejnej správy o 43 645,- € Celkové bežné príjmy predstavujú po zmene sumu 474 043,64 €.</p> <p>b) bežné výdavky: zvýšenie výdavkov položky 620 – poistné o 103,62 € zvýšenie výdavkov položky 633 – materiál o 11 800,- € zvýšenie výdavkov položky 634 – prepravné o 1 100,- € zvýšenie výdavkov položky 636 – prenájom o 170,- € zvýšenie výdavkov položky 637 – služby o 60 509,64 € Celkové bežné výdavky predstavujú po zmene sumu 474 043,64 €.</p>	Splnené.		
118/2016	<p>MsZ schválilo: Podľa § 32 ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta a podľa § 84 ods. 1 písm. c) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov trvalé upustenie od vymáhania týchto pohľadávok:</p> <p>a) vo výške 1076,04 € vči spoločnosti LVL- ŠPEDIT, s.r.o., so sídlom Prístavná 9, Bratislava 821 09, podľa § 32 ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trvalé upustenie od vymáhania týchto pohľadávok:</p> <p>b) vo výške 12795,68 € vči fyzickej osobe Jozefa Zpeváka, naposledy trvale bytom 901 01 Malacky, c) vo výške 12070,91 € vči fyzickej osobe Františka Nuhál, naposledy trvale bytom 901 01 Malacky, d) vo výške 2718,53 € vči fyzickej osobe Alene Otáhalovej, naposledy trvale bytom 901 01 Malacky, e) vo výške 8150,3 € vči fyzickej osobe Jána Pullmana, naposledy trvale bytom 901 01 Malacky,</p>	Splnené.		

	<p>f) vo výške 6350,83 € voči Anne Kolomazníkovej, naposledy trvale bytom 901 01 Malacky, podľa § 32 ods. 1 písm. b/ a d/ Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trvalé upustenie od vymáhania tejto pohľadávky:</p> <p>g) vo výške 9368,86 € voči fyzickým osobám Igorovi Mihálovi a Jane Mihálovej, trvale bytom 901 01 Malacky, podľa § 32 ods. 1 písm. d/ Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trvalé upustenie od vymáhania týchto pohľadávok:</p> <p>h) vo výške 2210,38 € voči spoločnosti ENVIA, s.r.o. so sídlom Žehrianska 3191/8, 851 07 Bratislava, IČO 35875348,</p> <p>i) vo výške 10040,15 € voči Zuzane Putikovej Harculovej, trvale bytom 901 01 Malacky,</p> <p>j) vo výške 17540,47 € voči fyzickým osobám Štefanovi Salayovi a Anne Salayovej obaja trvale bytom 901 01 Malacky,</p> <p>k) vo výške 8150,3 € voči fyzickej osobe Mikuláša Dunára, naposledy trvale bytom 901 01 Malacky,</p> <p>l) vo výške 12102,54 € voči Róbertovi Huberovi, trvale bytom 901 01 Malacky,</p> <p>m) vo výške 6407,30 € voči Kataríne Šteffkovej, trvale bytom 901 01 Malacky.</p>			
119/2016	<p>MsZ schválilo: Rozsah pripravovaných zmien s označením podľa tabuľky (príloha materiálu č. Z 106/2016):</p> <p>a) č. 1 bez pripomienok, b) č. 2 s pripomienkou BR2 – plochy čistého bývania v rodinných domoch, c) č. 3 s pripomienkou BR2 – plochy čistého bývania v rodinných domoch, d) č. 4 s pripomienkou preklasifikovania celého funkčného bloku a regulácie ochrany tvaru uličnej časti historizujúcich objektov, e) č. 5a) a 5b) bez pripomienok, f) č. 6 s pripomienkou regulácie BR1 s podkrovím a lebo BR2 s plochou strechou, g) č. 8 s pripomienkou zachovania biokoridoru Zámocký park – diaľnica, ochranné zelene pri oplotení Zámockého parku a regulácie spĺňajúce nasledovné požiadavky: AVŠ – školstvo, ochranná a parkovo upravená zeleň, BR1 – bývanie v rodinných domoch, podmienka pred výstavbou vypracovať a schváliť územný plán zóny, h) č. 9 bez pripomienok</p>	Úloha trvá. Prebieha komunikácia so spracovateľom.		

	<p>i) č. 10 s pripomienkou preklasifikovania celej priemyselnej lokality na BBM4 bytové domy mestského typu,</p> <p>j) č. 11 s pripomienkou preklasifikovania celej priemyselnej lokality na BBM4 bytové domy mestského typu,</p> <p>k) č. 13 s pripomienkou BR1 – plochy čistého bývania v rodinných domoch</p> <p>l) č. 14 s pripomienkou BB4 – plochy čistého bývania,</p> <p>m) č. 15 s pripomienkou vypracovať architektonickú štúdiu, RD situovať k navrhovanej bytovej výstavbe, RD izolovať od strojárskej výroby, napojiť na existujúce chodníky a plánované cyklotrasy a rezervovať priestor pre zastávku MHD,</p> <p>n) č. 16 s pripomienkou regulácie maximálne dvoch nadzemných podlaží,</p> <p>o) č. 18 až 26 bez pripomienok</p> <p>p) č. 27 a č. 28 bez pripomienok</p> <p>q) č. 29 s pripomienkou preklasifikovania celej priemyselnej lokality na BBM4 bytové domy mestského typu,</p> <p>r) č. 30 bez pripomienok,</p> <p>MsZ neschválilo: zadanie zmien č. 7,12,17 do pripravovaných zmien územného plánu mesta</p> <p>MsZ uložilo MsÚ:</p> <p>a) obstaráť zmeny a doplnky územného plánu v zmysle bodu 2) uznesenia,</p> <p>b) začať prípravu ku komplexnej aktualizácii územného plánu mesta.</p>				<p>Úloha trvá. Prebieha komunikácia so spracovateľom.</p>
124/2016	<p>MsZ schválilo: Ing. Mgr. Zuzanu Baligovú za člena dozornej rady v spoločnosti Tekos, s r.o.</p>	Zmena bola zapísaná v Obchodnom registri.			
126/2016	<p>MsZ schválilo:</p> <p>1) mimoriadnu odmenu: 20% z výšky troch funkčných mesačných platov pre hlavnú kontrolórku mesta</p> <p>2) schvaľuje mimoriadnu odmenu: 500 € pre poslanca mestského zastupiteľstva</p> <p>3) Plat primátora v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na náročnosť, kvalitu výkonu verejnej funkcie a výsledky vykonanej práce s účinnosťou od 01.01.2017 s navýšením vo výške 50% zo základného platu.</p>	Splnené.			
128/2016	<p>MsZ uložilo MsÚ: Vybaviť ústne a písomne podané interpelácie a zaoberať sa</p>	Na podnety a interpelácie bolo odpovedané.			

	<p>predloženými podnetmi poslancov: Halcin, Pašteka, Tedla, Novota, Haramia, Mračna.</p>	<p>Riešenia stavu z podnetov a interpelácií sú popísané nižšie.</p>		
--	---	---	--	--

Podmienky umiestnenia ľadovej plochy na umelý trávnik (interpelovaný bol Ing. Rusňák, riaditeľ AD HOC): Umiestnenie a podmienky inštalácie ľadovej plochy boli konzultované s dodávateľmi multifunkčného ihriska.

Vybudovanie chodníka pred južným múrom starého cintorína, zveľadenie priestoru: Realizácia predbežne do konca roku 2017.

Vodorovné dopravné značenie na Nádražnej ulici: Bola uplatnená reklamácia na vodorovné dopravné značenie u zmluvného dodávateľa diela.

Náprava upevnenia dopravného zrkadla v križovatke na Továrenskej ulici pri potoku Malina: Zrkadlo je upevnené.

Zriadenie vylepovacích plôch pre plagáty: V súčasnosti vylepovacie plochy nahrádzajú nástenky v Mestskom úrade a mestské médiá. Pripravuje sa nové vizuálne stvárnenie informácií pre občanov – informačné tabule, prípadne aj vylepovacie plochy, ale v estetickjšom prevedení.

Úprava predĺženej Veľkomoravskej ul. po ukončení obchádzky: Práce sú vykonávané od februára 2017, časť je hotová, ďalej sa pracuje.

Osadenie dopravného zrkadla pri výjazde z ulice M. Rázusa na Ul. 1. mája: Zrkadlo nie je osadené.